



SISTEMA COFECI/CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
25ª REGIÃO – ESTADO DO TOCANTINS

EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 99/2022

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SEDE DO CRECI/TO

ANEXO V – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra Bancos
 CRECI - SINAPI - 06/2021 - Tocantins
 2107202
 1

B.D.I. Encargos
 25% Não Desonerado: embutido nos preços
 unitário dos insumos de mão de obra,
 de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS	75 DIAS	90 DIAS	105 DIAS	120 DIAS	135 DIAS	150 DIAS	165 DIAS	180 DIAS
1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	100,00%	100,00%											
		14.322,29	14.322,29											
2	INFRA ESTRUTURA	100,00%	50,00%	50,00%										
		14.182,32	7.091,15	7.091,16										
3	SUPERESTRUTURA	100,00%		50,00%	50,00%									
		43.456,63		21.728,32	21.728,32									
4	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%		100,00%										
		2.096,57		2.096,57										
5	VEDAÇÕES	100,00%			50,00%	50,00%								
		39.383,79			19.691,90	19.691,90								
6	COBERTURA AMPLIAÇÃO	100,00%				50,00%	50,00%							
	BANHEIROS	37.740,50				18.870,25	18.870,25							
7	COBERTURA PRÉDIO PRINCIPAL	100,00%					33,33%	33,33%	33,33%					
		192.504,59				64.168,20	64.168,20	64.168,20						
8	REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS	100,00%					50,00%	50,00%						
		66.542,91					33.271,46	33.271,46						
9	REPAROS DE PATOLOGIAS	100,00%					50,00%	50,00%						
		17.801,61					8.900,81	8.900,81						
10	REVESTIMENTO DE PISO	100,00%			50,00%	50,00%								
		109.936,19			54.968,1	54.968,1								
11	PINTURA	100,00%									25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		31.579,45									7.894,87	7.894,87	7.894,87	7.894,87
12	FORRO	100,00%					50,00%	50,00%						
		24.368,23					12.184,12	12.184,12						
13	ESQUADRIAS	100,00%					33,33%	33,33%	33,33%					
		166.551,25					55.517,08	55.517,08	55.517,08					
14	INSTALAÇÕES	100,00%		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
		223.908,46		44.781,69	44.781,69	44.781,69	44.781,69	44.781,69						
15	INSTALAÇÕES CABEAMENTO	100,00%		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
	ESTRUTURADO, DADOS, TELEFONIA, SOM E CFTV	85.291,56		17.058,32	17.058,32	17.058,32	17.058,32	17.058,32						
16	LOUÇAS E METAIS	100,00%									33,33%	33,33%	33,33%	
		20.471,24									6.823,74	6.823,74	6.823,74	
17	BANCADAS	100,00%							50,00%	50,00%				
		25.837,50							12.918,74	12.918,74				
18	PAISAGISMO	100,00%								25,00%	25,00%	25,00%		
		97.029,05								24.257,25	24.257,25	24.257,25	24.257,25	
19	GESTÃO E SUPERVISÃO DE OBRA	100,00%		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
		63.323,59		6.332,36	6.332,36	6.332,36	6.332,36	6.332,36	6.332,36	6.332,36	6.332,36	6.332,36	6.332,36	
20	LIMPEZA DE OBRA	100,00%												100,00%
		10.798,75												10.798,71
Porcentagem			1,66%	7,70%	12,79%	17,55%	20,28%	18,82%	5,81%	3,38%	3,52%	3,52%	3,52%	1,45%
Custo			21.413,44	99.088,42	164.560,69	225.870,82	261.084,29	242.214,04	74.768,18	43.508,35	45.308,22	45.308,22	45.308,22	18.693,58
Porcentagem Acumulado			1,66%	9,36%	22,15%	39,70%	59,98%	78,80%	85%	88%	92%	95%	99%	100%
Custo Acumulado			21.413,44	120.501,86	285.062,55	510.933,37	772.017,66	1.014.231,70	1.088.999,88	1.132.508,23	1.177.816,45	1.223.124,67	1.268.432,89	1.287.126,47